

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества по ТСЖ ул. К-Маркса 3/2

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	<b>Платежи населения за ЖУ:</b>	
	начислено по отчетам ДЭК	2 099,65
	оплачено по отчетам ДЭК	2 071,93
	Поступило за аренду	216,00
2	<b>Предъявлено по услугам всего:</b>	<b>1 925,36</b>
3	<b>Предъявлено услуг Управляющей компанией:</b>	<b>1 795,60</b>
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	724,47
	<b>Текущий ремонт выполненный</b>	<b>650,36</b>
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, лифта)	128,98
	Обслуживание ИТП	81,72
	Обслуживание лифта	236,64
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	11,65
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	9,69
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	20,85
	ОДН по ПГВ	2,88
	Услуги паспортного стола	14,40
	Вознаграждение председателю	39,00
	Налоги начисленные на вознаграждения председателя	11,78
	ТМЦ (кисти, валик, эмаль, грунт и т.п)	2,38
	Страхование лифтов	3,00
	Пеня собранная ДЭК	12,58
	Услуги банка, госпошлина, налог УСН,	16,38
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2023г	1 716,94
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23	-462,41
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	919,84
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23 (-462,41+1795,60-1716,94=383,75)	-383,75
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	947,56

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2023.	тыс. руб.
1	Замена стояка по ГВС в кв. 4,6,11,16,21,25,30, замена труб ГВС в кв. 8,13 (ванна)	36,50
2	Замена стояка по ГВС в кв. 13,18,23,28,33,38 (ванна)	60,79
3	Замена труб ГВС в кв. 19,24,42 (ванна). Установка доводчика (входная дверь).	15,63
4	Прокладка ХВС (для труб), замена ГВС в кв. 32(ванна). Устройство отопления за лифтом(7эт). Фасадное освещение. Установка светильника в межквартирном коридоре(кв32)	32,20
5	Замена оконных блоков на оконные блоки ПВХ	248,00
6	Установка светильника в тамбуре	1,70
7	Ремонт и герметизация швов и стыков кв. 19,43	96,00
8	Установка манометра (ИТП). Замена ГВС кв. 10, 22, 27 (ванна).	6,14
9	Установка доводчика. Замена труб ГВС в подвале.	2,62
10	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 10	10,30
11	Ремонт балконов кв. №42,43	28,00
12	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул К.Маркса 3/2	0,77
13	Замена стеклопакета	20,00
14	Замена шаровых кранов в подвале. Установка доводчика	13,20
15	Замена труб ГВС в подвале. Установка светильника на 2 этаже.	12,06
16	Покос травы	1,30
17	Услуги бухгалтера	36,93
18	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	28,22
	<b>Итого:</b>	<b>650,36</b>

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	160,85
2	Техническое обслуживание	380,57
3	Уборка мест общего пользования	138,34
4	Содержание мусоропровода	106,91
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-62,20
	<b>Итого:</b>	<b>724,47</b>

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

## Примечание:

- Заявок поступило 57, выполнено 57.
- Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
- Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных э/щ и ВРУ.

Сбор квартиплаты на 01.01.2024г. Составил 99 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.